

## FASCICOLO INFORMATIVO

### Contratto di Assicurazione di tipo individuale Incendio del Fabbricato

### SYSTEMA CASA SICURA

**Il presente Fascicolo informativo, contenente:**  
**a) Nota informativa, comprensiva del glossario;**  
**b) Condizioni di assicurazione**

**deve essere consegnato al contraente prima della sottoscrizione della Polizza o, dove prevista, della proposta di assicurazione.**

**Prima della sottoscrizione leggere attentamente la Nota informativa**

Mod. 11592 Edizione 03.2011

**Systema Compagnia di Assicurazioni S.p.A.**

Via Senigallia n. 18/2 - 20161 Milano - [www.systemassicurazioni.it](http://www.systemassicurazioni.it)

PAGINA LASCIATA INTENZIONALMENTE IN BIANCO

## NOTA INFORMATIVA

# Contratto di Assicurazione di tipo individuale Incendio del Fabbricato - "Systema Casa Sicura"

La presente Nota Informativa è redatta secondo lo schema predisposto dall'ISVAP, ma il suo contenuto non è soggetto alla preventiva approvazione dell'ISVAP.

Il Contraente e l'Assicurato devono prendere visione delle condizioni di assicurazione prima della sottoscrizione della Polizza.

Gli eventuali aggiornamenti, non derivanti da innovazioni normative, alle informazioni contenute nella presente Nota sono pubblicati sul sito della Società [www.systemassicurazioni.it](http://www.systemassicurazioni.it)

### A. INFORMAZIONI SULL'IMPRESA DI ASSICURAZIONE

#### 1. Informazioni generali

Le garanzie assicurative sono sottoscritte e prestate da Systema Compagnia di Assicurazioni S.p.A., società per azioni di diritto italiano, appartenente al Gruppo assicurativo Fondiaria-Sai (iscritto all'albo dei gruppi assicurativi con il n. 030) e avente sede legale in Italia in Milano- Via Senigallia 18/2, telefono (+39) 02 6402.1. Sito internet [www.systemassicurazioni.it](http://www.systemassicurazioni.it) e indirizzo di posta elettronica [info@systemassicurazioni.it](mailto:info@systemassicurazioni.it). La Società Systema Compagnia di Assicurazioni S.p.A. è stata autorizzata all'esercizio dell'attività assicurativa a norma dell'art. 65 R.D.L. 29.04.1923 n. 966 con D.M. del 1/6/1988 pubblicato sulla G.U. n. 134 del 9/6/1988.

#### 2. Informazioni sulla situazione patrimoniale dell'impresa

In base all'ultimo bilancio approvato il patrimonio netto dell'Impresa è pari ad € 16.666.104, con capitale sociale pari ad € 5.164.600 e totale delle riserve patrimoniali pari ad € 10.770.763.

L'indice di solvibilità (da intendersi quale il rapporto fra l'ammontare del margine di solvibilità disponibile e l'ammontare del margine di solvibilità richiesto dalla normativa vigente) riferito alla gestione dei rami danni è pari a 476%

### B. INFORMAZIONI SUL CONTRATTO

#### GLOSSARIO

(Le definizioni cui al presente Glossario riprendono quelle contenute nelle Condizioni di Assicurazione)

I termini impiegati nel presente Fascicolo Informativo e nelle Condizioni di Assicurazione hanno il seguente significato:

**Assicurato:** il soggetto il cui interesse è protetto dall'Assicurazione;

**Assicurazione:** il contratto di Assicurazione;

**Contraente:** Il soggetto che stipula l'Assicurazione;

**Esplosione:** sviluppo di gas o vapori ad alta temperatura e pressione, dovuto a reazione chimica che si autopropaga con elevata velocità;

**Fabbricato:** il complesso delle opere edili oggetto del mutuo concesso relativo all'ubicazione indicata in Polizza e tutte le opere murarie e di finitura, compresi i fissi infissi ed opere di fondazione o interrato, impianti idrici, igienici e sanitari, impianti fissi di illuminazione, impianti ad uso esclusivo di riscaldamento dei locali, ascensori, montacarichi, affreschi e statue non aventi valore artistico;

**Franchigia:** l'importo prestabilito che in caso di Sinistro è a carico dell'Assicurato e che viene detratto dall'ammontare del danno indennizzabile a termini di Polizza;

**Incendio:** combustione, con fiamma, di beni materiali al di fuori di appropriato focolare che può autoestendersi e propagarsi;

**Indennizzo/Risarcimento:** la somma dovuta dalla Società in caso di Sinistro;

**Istituto:** l'Istituto Bancario, indicato nella Polizza, presso il quale viene acceso il Mutuo;

**Mutuo:** il contratto stipulato tra l'Istituto e il Contraente avente per oggetto la concessione al Contraente, da parte dell'Istituto, di un finanziamento a medio e lungo termine garantito da ipoteca di primo grado sostanziale su immobili;

**Polizza:** il documento che prova l'Assicurazione;

**Premio:** la somma dovuta dal Contraente alla Società;

**Scoppio:** repentino dirompersi di contenitori per eccesso di pressione interna di fluidi **non dovuto a esplosione**.  
**Gli effetti del gelo e del "colpo d'ariete" non sono considerati scoppio;**

**Sinistro:** il verificarsi del fatto dannoso per il quale è prestata l'Assicurazione;

**Società:** Systema Compagnia di Assicurazioni S.p.A.;

**Somma Assicurata:** valore indicato in Polizza in base al quale è stipulata l'Assicurazione. Il valore assicurato è pari all'importo erogato del prestito con garanzia ipotecaria sull'immobile nel caso di nuova erogazione mentre, per i prestiti già in corso, il valore sarà pari al debito residuo.

### **DURATA**

Il contratto è offerto agli Assicurati senza tacito rinnovo, essendo la relativa durata legata a quella del finanziamento, fatte salve specifiche deroghe contrattuali.

Per gli aspetti di maggiore dettaglio e nel caso di estinzione anticipata del prestito con garanzia ipotecaria si rinvia all'art. 8 delle Condizioni di Assicurazione.

### **3. Coperture assicurative offerte - Limitazioni ed esclusioni**

Con la stipula della Polizza, la Società si obbliga, nei limiti della Somma assicurata, ad indennizzare l'Assicurato dai danni materiali e diretti al Fabbricato descritto in Polizza provocati da Incendio, Eventi atmosferici, Eventi Socio-politici ed altri eventi, secondo quanto indicato al capitolo 2 "Norme che regolano l'assicurazione Incendio" delle Condizioni di Assicurazione.

La Società inoltre, nei casi di responsabilità dell'Assicurato in conseguenza di Incendio o di altro evento garantito dalla presente Polizza che colpisca i Fabbricati assicurati, risponde per le somme che l'Assicurato sia tenuto a corrispondere, per capitale, interessi e spese (quale civilmente responsabile ai sensi di legge), per danni materiali e diretti causati alle cose di terzi. Per gli aspetti di maggiore dettaglio si rinvia a quanto indicato all'Articolo 13 delle Condizioni di Assicurazione.

**AVVERTENZA: le coperture assicurative sopra elencate hanno limitazioni ed esclusioni di operatività o condizioni di sospensione delle stesse che possono comportare la riduzione o il mancato pagamento dell'Indennizzo; per gli aspetti di maggiore dettaglio si rinvia a quanto previsto dagli Articoli 12, 13, 14, 15 e 18 delle Condizioni di Assicurazione.**

**AVVERTENZA: alle coperture assicurative sopra elencate sono applicati limiti massimi di Indennizzo, nonché Scoperti (espressi in percentuale del danno) e Franchigie che possono comportare la riduzione o il mancato pagamento dell'Indennizzo; per gli aspetti di maggiore dettaglio si rinvia a quanto previsto dagli Articoli 13, 14, 15 e 17 delle Condizioni di Assicurazione.**

**Esempio di Franchigia: danno pari a Euro 500, Franchigia pari a Euro 250, Indennizzo corrisposto Euro 250.**

**Esempio di Scoperto: danno pari a Euro 500, Scoperto 20%, Indennizzo corrisposto Euro 400.**

**Esempio di limite di Indennizzo: danno pari a Euro 2.000, limite di Indennizzo pari a Euro 1.500, Indennizzo corrisposto Euro 1.500**

#### 4. Dichiarazioni dell'assicurato in ordine alle circostanze del rischio

**AVVERTENZA: eventuali dichiarazioni inesatte o reticenti sulle circostanze che influiscono sulla valutazione del rischio rese in sede di conclusione del contratto potrebbero comportare la perdita del diritto all'Indennizzo/Risarcimento, nonché la stessa cessazione dell'Assicurazione ai sensi degli artt. 1892, 1893 e 1894 del Codice Civile. Per gli aspetti di maggiore dettaglio si rinvia a quanto previsto all'Articolo 1 "Dichiarazioni relative alle circostanze del Rischio" delle Condizioni di Assicurazione.**

#### 5. Aggravamento e diminuzione del rischio

L'Assicurato/Contraente deve comunicare in forma scritta alla Società ogni aggravamento del rischio, pena la possibile perdita del diritto all'Indennizzo/Risarcimento o sua riduzione o la cessazione del contratto stesso ai sensi dell'art. 1898 del codice civile. E' altresì possibile comunicare l'avvenuta diminuzione del rischio: in tal caso la Società si impegna a sostituire e riformulare il contratto sulla base delle variazioni comunicate.

Per gli aspetti di maggiore dettaglio si rinvia a quanto previsto dagli Articoli 5 e 6 "Aggravamento del Rischio" e "Diminuzione del Rischio" delle Condizioni di Assicurazione.

A titolo esemplificativo costituisce aggravamento o diminuzione di Rischio una variazione delle Caratteristiche costruttive del Fabbricato assicurato rispetto a quelle dichiarate in Polizza che comporti una maggiore o minore pericolosità delle stesse per danni cagionabili ai Beni assicurati (garanzia "Incendio e altri danni materiali").

Ad esempio si dichiara in Polizza che il Fabbricato assicurato presenta strutture portanti verticali, pareti esterne e manto del tetto in materiali Incombustibili mentre, a seguito di completa ristrutturazione dell'immobile, le nuove pareti esterne e le strutture portanti verticali risultano edificate con l'utilizzo di materiali combustibili, o viceversa.

#### 6. Premi

Il Premio complessivo, comprese le imposte, viene corrisposto in via anticipata e in unica soluzione per tutta la durata dell'Assicurazione.

Il versamento del premio avviene mediante addebito sul conto corrente bancario intrattenuto da Systema presso l'Istituto.

## COSTI A CARICO DEL CONTRAENTE / ASSICURATO

La seguente tabella evidenzia i costi che, compresi nel Premio Imponibile, gravano direttamente o indirettamente sul Contraente/Assicurato:

| COSTI COMPRESI NEL PREMIO GRAVANTI SUL CONTRAENTE/ASSICURATO |                       |
|--|-----------------------|
| VOCE DI COSTO  | PERCENTUALE O IMPORTO |
| Costi amministrativi e di gestione della Società             | 9% - € 90 (*)         |
| Quota parte percepita in media dall'intermediario            | 30% - € 300 (*)       |

(\*) Il valore assoluto è stato indicato ipotizzando, a titolo esemplificativo, un Premio di € 1000.

All'Assicurato viene data indicazione dell'ammontare dei costi effettivamente sostenuti, con l'evidenza dell'importo percepito dall'intermediario nella Polizza.

**AVVERTENZA: in caso di estinzione anticipata, la Compagnia restituisce la parte di Premio imponibile corrispondente al periodo di garanzia non goduto.**

**In alternativa, su richiesta del Contraente, la Società fornisce copertura assicurativa fino alla scadenza contrattuale a favore del nuovo beneficiario designato.**

**Si rinvia all'Art. 8 delle Condizioni di Assicurazione per ulteriori dettagli.**

### 7. Rivalse

**AVVERTENZA: Relativamente agli Indennizzi pagati, la Società esercita il diritto di rivalsa nei confronti dei responsabili dei Sinistri, ai sensi e nei limiti di quanto previsto dall'art. 1916 del Codice Civile**

### 8. Diritto di recesso

**AVVERTENZA: L'Assicurato e la Società possono recedere dall'Assicurazione entro i termini e con le modalità riportate dall'Art. 7 delle Condizioni di Assicurazione.**

**Se il contratto è stato stipulato con durata ultraquinquennale l'Assicurato ha comunque facoltà di recedere, trascorsi cinque anni, senza oneri e con preavviso di sessanta giorni (Art. 1899, I comma, del Codice Civile)**

### 9. Prescrizione e decadenza dei diritti derivanti dal contratto

Ai sensi dell'art.2952 del Codice Civile, i diritti dell'Assicurato derivanti dalla presente Polizza si prescrivono in due anni dal giorno in cui si è verificato il fatto su cui si fonda il diritto.

L'Assicurato o i suoi aventi causa devono dare avviso scritto del Sinistro nel più breve tempo possibile, e comunque non oltre 3 giorni dalla data di accadimento del Sinistro, secondo le modalità previste dall'art. 19 delle Condizioni di Assicurazione, pena la perdita del diritto all'indennizzo o la sua riduzione ai sensi dell'art. 1915 del Codice Civile.

### 10. Legge applicabile al contratto

La legislazione applicabile alla Polizza è quella italiana.

### 11. Regime fiscale

Gli oneri fiscali relativi all'Assicurazione sono a carico dell'Assicurato.

Nel contratto si applica sul Premio Imponibile l'aliquota fiscale del 22.25%.

## C. INFORMAZIONI SULLE PROCEDURE LIQUIDATIVE E SUI RECLAMI

### 12. Sinistri – Liquidazione dell'indennizzo

**AVVERTENZA:** *In caso di Sinistro, l'Assicurato od il Contraente deve telefonare al Servizio Assistenza Clienti Numero Verde indicato nella Polizza per comunicare l'accaduto e ricevere le informazioni necessarie alla raccolta della documentazione richiesta.*

*Inoltre l'Assicurato deve avvisare per iscritto la Società entro 3 giorni da quello in cui il Sinistro si è verificato o l'assicurato ne ha avuta conoscenza ai sensi dell'art. 1913 del Codice Civile.*

*Per gli aspetti di maggiore dettaglio sull'intera procedura liquidativa si rinvia a quanto previsto all'Articolo 19 "Obblighi in caso di Sinistro" delle Condizioni di Assicurazione.*

**AVVERTENZA:** *non sono previste spese per la stima del danno, salvo ricorso alla nomina dei Periti, come meglio disciplinato al punto 21 "Procedura per la valutazione del danno - Nomina dei Periti" delle Condizioni di Assicurazione.*

**AVVERTENZA:** *in caso di Sinistro, l'Indennizzo che fosse liquidato a termini di Polizza, dovrà essere pagato dalla Società all'Istituto con privilegio assoluto.*

Per gli aspetti di dettaglio si rinvia all'Articolo 25 "Vincolo" delle Condizioni di Assicurazione.

### 13. Reclami

Eventuali reclami riguardanti il rapporto contrattuale devono essere inoltrati per iscritto alla capogruppo:

*Fondiarria-Sai. S.p.A.*

*Relazioni Esterne e Comunicazione - Servizio Clienti*

*Corso Galileo Galilei n. 12, 10126 TORINO*

*Fax 011 6533745*

*Indirizzo e-mail: [servizio.reclami@fondiarria-sai.it](mailto:servizio.reclami@fondiarria-sai.it)*

Qualora l'esponente non si ritenga soddisfatto dell'esito del reclamo o in caso di assenza di riscontro nel termine massimo di 45 giorni, potrà rivolgersi all'ISVAP, Servizio Tutela degli Utenti, Via del Quirinale 21 – 00187 Roma, telefono (+39) 06-421331, corredando l'esposto con la copia del reclamo presentato alla Società e dell'eventuale riscontro fornito dalla stessa.

Il reclamo deve inoltre contenere: nome, cognome e domicilio del reclamante (con eventuale recapito telefonico), individuazione dei soggetti di cui si lamenta l'operato, breve descrizione del motivo della lamentela ed ogni documento utile per descrivere più compiutamente il fatto e le relative circostanze.

Si evidenzia che i reclami per l'accertamento dell'osservanza della vigente normativa di settore vanno presentati direttamente all'ISVAP.

Fatta salva la facoltà di ricorrere a sistemi conciliativi ove esistenti o, comunque, di adire l'Autorità Giudiziaria (in tal caso il reclamo esula dalla competenza dell'ISVAP), si ricorda che per eventuali reclami riguardanti la risoluzione della lite transfrontaliera di cui sia parte il reclamante, avente domicilio in Italia, può presentare il reclamo all'ISVAP oppure direttamente al sistema estero competente (individuabile accedendo al sito *internet*: [http://ec.europa.eu/internal\\_market/finservices-retail/finnet/index\\_en.htm](http://ec.europa.eu/internal_market/finservices-retail/finnet/index_en.htm)) chiedendo l'attivazione della procedura FIN-NET.

14. Arbitrato

Non sono previste procedure arbitrali per la risoluzione di controversie nascenti dal contratto, salvo quanto previsto dall'Articolo 21 delle Condizioni di Assicurazione.

**AVVERTENZA: resta salva la facoltà di ricorrere a sistemi conciliativi e di rivolgersi all'Autorità giudiziaria nei casi previsti dalla legge.**

**Systema Compagnia di Assicurazioni è responsabile della veridicità e della completezza dei dati e delle notizie contenuti nella presente Nota Informativa.**

**Il rappresentante legale**

**L'Amministratore Delegato**



## CONDIZIONI DI ASSICURAZIONE

### Definizioni

Nel testo che segue si intende per:

**Assicurato:** il soggetto il cui interesse è protetto dall'Assicurazione;

**Assicurazione:** il contratto di Assicurazione;

**Contraente:** Il soggetto che stipula l'Assicurazione;

**Esplosione:** sviluppo di gas o vapori ad alta temperatura e pressione, dovuto a reazione chimica che si autopropaga con elevata velocità;

**Fabbricato:** il complesso delle opere edili oggetto del mutuo concesso relativo all'ubicazione indicata in Polizza e tutte le opere murarie e di finitura, compresi i fissi infissi ed opere di fondazione o interrato, impianti idrici, igienici e sanitari, impianti fissi di illuminazione, impianti ad uso esclusivo di riscaldamento dei locali, ascensori, montacarichi, affreschi e statue non aventi valore artistico;

**Franchigia:** l'importo prestabilito che in caso di Sinistro è a carico dell'Assicurato e che viene detratto dall'ammontare del danno indennizzabile a termini di Polizza;

**Incendio:** combustione, con fiamma, di beni materiali al di fuori di appropriato focolare che può autoestendersi e propagarsi;

**Indennizzo/Risarcimento:** la somma dovuta dalla Società in caso di Sinistro;

**Istituto:** l'Istituto Bancario, indicato nella Polizza, presso il quale viene acceso il Mutuo;

**Mutuo:** il contratto stipulato tra l'Istituto e il Contraente avente per oggetto la concessione al Contraente, da parte dell'Istituto, di un finanziamento a medio e lungo termine garantito da ipoteca di primo grado sostanziale su immobili;

**Polizza:** il documento che prova l'Assicurazione;

**Premio:** la somma dovuta dal Contraente alla Società;

**Scoppio:** repentino dirompersi di contenitori per eccesso di pressione interna di fluidi **non dovuto a esplosione**.  
**Gli effetti del gelo e del "colpo d'ariete" non sono considerati scoppio;**

**Sinistro:** il verificarsi del fatto dannoso per il quale è prestata l'Assicurazione;

**Società:** Systema Compagnia di Assicurazioni S.p.A.;

**Somma Assicurata:** valore indicato in Polizza in base al quale è stipulata l'Assicurazione. Il valore assicurato è pari all'importo erogato del prestito con garanzia ipotecaria sull'immobile nel caso di nuova erogazione mentre, per i prestiti già in corso, il valore sarà pari al debito residuo.

## 1 Norme che regolano l'assicurazione in generale

### 1 Dichiarazioni relative alle circostanze del rischio

*Le dichiarazioni inesatte o le reticenze del Contraente o dell'Assicurato relative alle circostanze che influiscono sulla valutazione del rischio, possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'Indennizzo/Risarcimento e la stessa cessazione dell'Assicurazione ai sensi degli articoli 1892, 1893 e 1894 del Codice Civile.*

### 2 Altre assicurazioni

Se per il medesimo rischio e/o per le medesime garanzie coesistono più assicurazioni, **il Contraente o l'Assicurato deve dare a ciascun assicuratore comunicazione degli altri contratti stipulati.**

In caso di Sinistro **il Contraente o l'Assicurato deve darne avviso a tutti gli assicuratori ed è tenuto a richiedere a ciascuno di essi l'Indennizzo/Risarcimento dovuto secondo il rispettivo contratto autonomamente considerato. Qualora la somma degli indennizzi – escluso dal conteggio l'Indennizzo/Risarcimento dovuto dall'assicuratore insolvente – superi l'ammontare del danno, la Società è tenuta a pagare soltanto la sua quota proporzionale in ragione dell'Indennizzo/Risarcimento calcolato secondo il proprio contratto, esclusa comunque ogni obbligazione solidale con gli altri assicuratori.**

### 3 Pagamento del premio e decorrenza della garanzia

***Il Premio complessivo, comprese le imposte, viene corrisposto in via anticipata e in unica soluzione per tutta la durata dell'Assicurazione.***

***Il pagamento del premio avviene mediante addebito sul rapporto continuativo bancario intrattenuto dal Contraente presso l'Istituto. Il pagamento del Premio effettuato secondo questa modalità, costituisce a tutti gli effetti regolare quietanza ed è condizione essenziale per l'efficacia del contratto.***

***L'Istituto provvede a trasmettere il Premio alla Società con le modalità concordate nell'ambito degli specifici accordi.***

L'Assicurazione ha effetto dalle ore 24 del giorno in cui viene addebitato il rapporto continuativo bancario intrattenuto dal Contraente.

### 4 Modifiche dell'assicurazione

***Le eventuali modifiche dell'Assicurazione devono essere provate per iscritto.***

### 5 Aggravamento del rischio

Il Contraente, o l'Assicurato, deve dare comunicazione scritta alla Società di ogni aggravamento del rischio.

Gli aggravamenti di rischio non noti o non accettati dalla Società possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'Indennizzo/Risarcimento nonché la stessa cessazione dell'Assicurazione ai sensi dell'articolo 1898 del Codice Civile.

### 6 Diminuzione del rischio

Nel caso di diminuzione del rischio la Società è tenuta a ridurre il Premio dalla prima scadenza successiva alla comunicazione del Contraente o dell'Assicurato ai sensi dell'articolo 1897 del Codice Civile; la Società rinuncia al relativo diritto di recesso.

### 7 Recesso in caso di Sinistro

***Dopo ogni Sinistro e fino al 60° giorno da quello del pagamento o del rifiuto dell'Indennizzo/Risarcimento, le Parti possono recedere dall'Assicurazione con preavviso di 60 giorni. La relativa comunicazione deve essere data mediante lettera raccomandata. In tal caso la Società, entro 30 giorni dalla data di efficacia del recesso, rimborsa la parte di Premio, al netto dell'imposta, relativa al periodo di rischio non corso. La facoltà di recesso da parte del Contraente/Assicurato è subordinata alla presentazione di autorizzazione scritta da parte dell'Istituto o di documentazione di estinzione del prestito con garanzia ipotecaria.***

### **8 Periodo d'assicurazione - Estinzione anticipata del Mutuo - Rimborso del Premio**

L'Assicurazione prestata dal presente contratto ha durata pari a quella del prestito con garanzia ipotecaria, nel caso di nuova erogazione mentre, per il prestito già in corso, ha durata pari alla durata residua.

**In caso di estinzione anticipata del Mutuo l'Assicurazione cessa** e la Società restituirà al Contraente la parte di Premio imponibile corrispondente al periodo di garanzia non goduto.

Il calcolo dell'importo da rimborsare sarà effettuato utilizzando la seguente formula:

$$R = [(P / 1,2225) / N] \times (N - K)$$

dove:

R importo da rimborsare al netto dell'imposta (pari al 22,25%)

P Premio finito anticipato comprensivo di imposta

N durata dell'Assicurazione, espressa in mesi interi

K durata del periodo di garanzia goduto espressa in mesi interi; ai fini del calcolo di tale periodo, si intende che non si terrà conto del mese in cui avviene l'estinzione qualora la stessa si verifichi tra il primo e il quindicesimo giorno del mese stesso.

In alternativa al rimborso del premio non goduto, su richiesta del Contraente, in caso di estinzione anticipata del Mutuo l'Assicurazione proseguirà fino a scadenza contrattuale a favore del nuovo beneficiario designato.

### **9 Estensione Territoriale**

L'Assicurazione vale per il territorio della Repubblica Italiana, della Città del Vaticano e della Repubblica di San Marino.

### **10 Oneri fiscali**

***Gli oneri fiscali relativi all'Assicurazione sono a carico del Contraente.***

### **11 Rinvio alle norme di legge**

Per tutto quanto non espressamente regolato dal presente contratto, valgono le norme legislative e regolamenti vigenti.

## 2 Norme che regolano l'assicurazione Incendio

### 12 Oggetto dell'assicurazione

La Società si obbliga ad indennizzare, **nei limiti della Somma Assicurata**, i danni materiali e diretti al Fabbricato descritto in Polizza, provocati da:

- a) incendio;
- b) azione del fulmine, **esclusi i fenomeni elettrici conseguenti**;
- c) esplosione o scoppio, **non causati da ordigni esplosivi**;
- d) sviluppo di fumi, gas, vapori;
- e) azioni compiute allo scopo di impedire o di arrestare l'incendio; sono altresì rimborsate le spese sostenute per evitare il Sinistro o per diminuirne le conseguenze.

Sono inoltre compresi i danni cagionati da:

- g) caduta di aeromobili, loro parti o cose da essi trasportate;
- h) onda sonica causata da aeromobile che attraversa la barriera del suono;
- i) urto di veicoli stradali e natanti **non appartenenti o in uso all'Assicurato**;
- l) caduta rovinosa di ascensori, montacarichi e simili compresi i danneggiamenti agli impianti.

### 13 Ricorso Terzi

La Società, nei casi di responsabilità dell'Assicurato in conseguenza di Incendio o di altro evento garantito dalla presente Polizza che colpisca i Fabbricati assicurati, risponde **sino alla concorrenza di € 155.000,00 per Sinistro**, per le somme che l'Assicurato sia tenuto a corrispondere, per capitale, interessi e spese (quale civilmente responsabile ai sensi di legge), per danni materiali e diretti causati alle cose di terzi.

**Sono comunque esclusi:**

- a) i danni da **inquinamento dell'ambiente, intendendosi per tali quelli che si determinano in conseguenza della contaminazione dell'acqua, dell'aria e del suolo**;
- b) i danni alle cose, in uso, custodia e possesso dell'Assicurato.

**Ai fini della presente estensione di garanzia non sono comunque considerati terzi:**

- il coniuge o il convivente, i genitori, i figli del Contraente/Assicurato;
- qualsiasi altro parente o affine se con loro convivente;
- quando il Contraente o l'Assicurato non sia una persona fisica, il legale rappresentante, il socio a responsabilità illimitata, l'amministratore e le persone che si trovino con loro nei rapporti di cui ai punti precedenti.

**L'Assicurato deve immediatamente informare la Società delle procedure civili e penali promosse contro di lui, fornendo tutti i documenti e le prove utili alla difesa.** La Società avrà la facoltà di assumere la direzione della causa e la difesa dell'Assicurato.

**L'Assicurato deve astenersi da qualunque transazione o riconoscimento della propria responsabilità senza il consenso della Società.**

Sono compresi i danni da interruzione di attività industriali, commerciali, professionali, artigianali, agricole e di servizi di terzi purché conseguenti a Sinistri indennizzabili in base al presente articolo **nel limite del 10% del Massimale assicurato.**

### 14 Eventi atmosferici

La Società si obbliga a indennizzare, **nei limiti della Somma assicurata**, i danni materiali e diretti al Fabbricato descritto in Polizza arrecati da uragani, bufere, tempeste, grandine e trombe d'aria, **quando la violenza che caratterizza detti eventi atmosferici sia riscontrabile su una pluralità di enti in zona, nonché i danni di bagnamento che si verificassero all'interno del Fabbricato – escluso il contenuto – purché direttamente causati dalla caduta di pioggia o grandine attraverso rotture, brecce o lesioni provocate al tetto, alle pareti o ai serramenti dalla violenza degli eventi anzidetti.**

**Sono esclusi i danni :**

**a) causati da:**

- fuoriuscita dalle usuali sponde di corsi o specchi d'acqua naturali o artificiali;
- mareggiate e penetrazione di acqua marina;
- formazione di ruscelli, accumuli esterni d'acqua, rottura o rigurgito dei sistemi di scarico;
- gelo, neve;
- cedimento e franamento del terreno;
- bagnamento diverso da quello sopracitato; ancorché verificatosi a seguito degli eventi atmosferici di cui sopra.

**b) subiti da:**

- insegne, antenne e consimili installazioni esterne;
- tettoie, vetrate e lucernari in genere;
- lastre in cemento - amianto, fibrocemento e manufatti in materia plastica, per effetto di grandine.

**La garanzia si intende prestata con una Franchigia di € 520,00 per Sinistro.**

### **15 Eventi socio-politici**

La Società si obbliga ad indennizzare, **nei limiti della Somma assicurata**, i danni materiali e diretti al Fabbricato descritto in Polizza:

- verificatisi in conseguenza di tumulti popolari, scioperi, sommosse (anche a mezzo di ordigni esplosivi);
- causati da atti dolosi di terzi, compresi quelli vandalici, di terrorismo o di sabotaggio (anche a mezzo di ordigni esplosivi).

La garanzia è estesa all'occupazione non militare del Fabbricato. **Se la durata dell'occupazione è superiore a 5 giorni l'Assicurazione e' limitata ai danni da Incendio, Esplosione, Scoppio.**

**Sono esclusi i danni:**

- da furto nonché quelli a fissi ed infissi relativi ai vani di uso comune;
- verificatisi nel corso di confisca, sequestro, requisizione degli enti assicurati per ordine di qualunque autorità, di diritto o di fatto, od in occasione di serrata.

**La garanzia s'intende prestata con una Franchigia di € 520,00 per Sinistro.**

### **16 Colpa grave**

La Società indennizza i danni materiali direttamente causati da eventi per i quali è prestata la garanzia, anche se avvenuti con colpa grave del Contraente o dell'Assicurato, dei rappresentanti legali o dei soci a responsabilità illimitata.

### **17 Garanzie complementari**

In caso di danni al Fabbricato provocati da uno degli eventi coperti da Assicurazione, la Società si obbliga ad indennizzare o rimborsare, nei limiti della Somma assicurata:

- a) le spese necessarie per demolire, sgomberare e trasportare al più vicino scarico i residui del Sinistro, **fino alla concorrenza del 10% dell'indennizzo pagabile a termini di Polizza con il massimo di € 52.000,00;**
- b) le spese poste a carico dell'Assicurato dalle imprese fornitrici per la riparazione o il rimpiazzo di apparecchi di erogazione di energia elettrica, acqua, gas e di impianti telefonici, al servizio del Fabbricato, comprese quelle per i relativi allacciamenti.

### **18 Esclusioni**

**Sono esclusi i danni:**

- a) **verificatisi in occasione di atti di guerra, insurrezione, tumulti popolari, scioperi, sommosse, atti di terrorismo o sabotaggio, occupazione militare, invasione, a meno che l'Assicurato provi che il Sinistro non ebbe alcun rapporto con tali eventi e salvo quanto disciplinato dalla garanzia "Eventi socio-politici";**
- b) **verificatisi in occasione di esplosioni nucleari, di emanazioni di calore o radiazioni provenienti da trasmutazione del nucleo dell'atomo, come pure in occasione di radiazioni provocate dall'accelerazione di particelle atomiche, salvo che l'Assicurato provi che il Sinistro non ebbe alcun rapporto con tali eventi;**

- c) causati da dolo dell'Assicurato o del Contraente;*
- d) causati da terremoti, eruzioni vulcaniche, inondazioni, alluvioni, allagamenti, trombe d'aria, uragani, mareggiate, frane, valanghe, slavine, salvo quanto disciplinato dalla garanzia "Eventi atmosferici";*
- e) causati da umidità, stitlicidio o insalubrità dei locali;*
- f) alle lastre, verificatisi in occasione di traslochi, riparazioni e/o lavori in genere che richiedano la presenza di operai;*
- g) provocati da ritardi nel ripristino del Fabbricato danneggiato dovuti a cause eccezionali;*
- h) causati da corrosione e usura.*

#### **19 Obblighi in caso di Sinistro**

*In caso di Sinistro, l'Assicurato od il Contraente deve telefonare al Servizio Assistenza Clienti Numero Verde indicato nella Polizza per comunicare l'accaduto e ricevere le informazioni necessarie alla raccolta della documentazione richiesta.*

*Inoltre l'Assicurato deve:*

- a) avvisare per iscritto la Società entro 3 giorni da quello in cui il Sinistro si è verificato o l'assicurato ne ha avuta conoscenza ai sensi dell'art. 1913 del Codice Civile;*
- b) fare quanto gli è possibile per evitare o diminuire il danno ai sensi dell'art. 1914 del Codice Civile;*
- c) in caso di ipotesi di reato, denunciare l'evento all'Autorità giudiziaria, entro il termine di 24 ore, specificando le circostanze dello stesso e l'importo approssimativo del danno. Copia di tale denuncia deve essere trasmessa alla Società;*
- d) tenere a disposizione, fino ad avvenuta liquidazione del danno, le tracce, i residui del Sinistro e gli indizi materiali dell'eventuale reato, senza avere, per tale titolo, diritto ad Indennizzo alcuno;*
- e) predisporre elenco dettagliato per qualità, quantità e valore delle cose distrutte, danneggiate nonché, a richiesta, uno stato particolareggiato delle altre cose assicurate, esistenti al momento del Sinistro, con indicazione del rispettivo valore;*
- f) tenere a disposizione della Società e dei Periti ogni documento ed ogni altro elemento di prova, nonché facilitare le indagini e gli accertamenti che la Società ed i Periti ritenessero necessario esperire presso terzi.*

*L'inadempimento di tali obblighi che comporti pregiudizio alla Società o l'impossibilità di valutare il danno può determinare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo/risarcimento, ai sensi dell'art. 1915 del Codice Civile.*

*Le spese sostenute per adempiere agli obblighi di cui alla lettera b) sono a carico della Società secondo quanto previsto dall'art. 1914 del Codice Civile.*

#### **20 Esagerazione dolosa del danno**

*L'Assicurato o il Contraente che esagera dolosamente l'ammontare del danno, dichiara distrutte cose che non esistevano al momento del Sinistro, occulta, sottrae o manomette cose salvate od adopera a giustificazione mezzi o documenti menzogneri o fraudolenti, altera dolosamente le tracce ed i residui del Sinistro o gli indizi materiali del reato o facilita il progresso di questo, perde il diritto all'Indennizzo.*

#### **21 Procedura per la valutazione del danno**

*L'ammontare del danno è concordato dalle Parti, direttamente, oppure, a richiesta di una di esse, mediante Periti nominati uno dalla Società ed uno dal Contraente, con apposito atto unico. I due Periti devono nominarne un terzo quando si verifichi disaccordo tra loro ed anche prima su richiesta di uno di essi. Il terzo Perito interviene soltanto su disaccordo e le decisioni sui punti controversi sono prese a maggioranza.*

*Ciascun Perito ha la facoltà di farsi assistere e coadiuvare da altre persone, le quali potranno intervenire nelle operazioni peritali, senza però avere alcun voto deliberativo.*

*Se una delle Parti non provvede alla nomina del proprio Perito o se i Periti non si accordano sulla nomina del terzo, tali nomine, anche su istanza di una sola delle parti, sono demandate al Presidente del tribunale nella cui giurisdizione il Sinistro è avvenuto.*

**Ciascuna delle Parti sostiene le spese del proprio Perito; quelle del terzo Perito sono ripartite a metà, escluso ogni obbligo solidale.**

**I Periti devono :**

**1 indagare su cause e modalità del Sinistro;**

**2 verificare l'esattezza delle descrizioni e delle dichiarazioni risultanti dagli atti contrattuali;**

**3 verificare la qualità e la quantità delle cose assicurate danneggiate;**

**4 stimare la spesa necessaria per ricostruire a nuovo l'intero Fabbricato o le parti colpite dal Sinistro;**

**5 stimare e liquidare il danno comprese le eventuali spese di salvataggio e le spese di demolizione e sgombero.**

**I risultati delle operazioni peritali concretati dai Periti concordi oppure dalla maggioranza, nel caso di perizia collegiale, devono essere raccolti in apposito verbale (con allegate le stime dettagliate) da redigersi in doppio esemplare, uno per ognuna delle Parti.**

**La perizia collegiale è valida anche se un Perito si rifiuta di sottoscriverla. Tale rifiuto deve essere attestato dagli altri Periti nel verbale definitivo di perizia.**

**I Periti sono dispensati dall'osservanza di ogni formalità giudiziaria.**

## **22 Determinazione dell'ammontare del danno**

L'assicurazione è prestata a primo rischio assoluto, pertanto nella determinazione del danno, non si applica la regola proporzionale prevista dall'art. 1907 Codice Civile. L'ammontare del danno si determina stimando la spesa necessaria per ricostruire a nuovo le parti distrutte e per riparare quelle soltanto danneggiate, con analoghe o equivalenti caratteristiche costruttive e deducendo da tale risultato il valore dei recuperi, fermi i limiti previsti. Dagli indennizzi ottenuti vanno detratte eventuali Franchigie o scoperti stabiliti in Polizza, ed aggiunti eventuali ulteriori indennizzi di cui all'art. 17, fermo restando quanto previsto al successivo art. 23.

## **23 Limite massimo dell'indennizzo**

**Salvo il caso previsto dall'art. 1914 del Codice Civile per nessun titolo la Società potrà essere tenuta a pagare somma maggiore di quella assicurata.**

## **24 Pagamento dell'indennizzo**

Verificata l'operatività della garanzia e valutato il danno, la Società provvede al pagamento dell'indennizzo entro 30 giorni dalla data di liquidazione del danno, **sempre che non sia stata fatta opposizione, e, in particolare nel caso di incendio, se è stato aperto un procedimento penale sulla causa del Sinistro, dal procedimento stesso risulti che non ricorra alcuno dei casi previsti dall'art. 18 punto c).**

## **25 Vincolo**

**Viene convenuto tra le parti che non potranno aver luogo diminuzione del valore assicurato, storni, disdette del contratto (fatto salvo il recesso in caso di Sinistro – art. 7), senza consenso scritto dell'Istituto. In caso di Sinistro, l'Indennizzo che fosse liquidato a termini di Polizza, dovrà essere pagato dalla Società all'Istituto con privilegio assoluto.**

**In caso d'Incendio o altro Sinistro che colpirà i beni assicurati e vincolati, l'Istituto avrà diritto di intervenire con la Società nell'accertamento dei danni o di promuoverlo da sola qualora l'Assicurato non provveda tempestivamente entro dieci giorni dall'avvenuto Sinistro.**

**La presente clausola ha efficacia per tutta la durata dell'iscrizione del vincolo a favore dell'Istituto.**



**SYSTEMA Compagnia di Assicurazioni S.p.A.**

**Sede Legale** 20161 Milano - Via Senigallia, 18/2  
Tel. (+39) 02.6402.1 - Fax (+39) 02.64023158  
[www.systemassicurazioni.it](http://www.systemassicurazioni.it)

Capitale sociale € 5.164.800,00 int. vers. - Numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 08543850153  
Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni dei Rami Danni con D.M. del 1/6/1988 - Iscritta alla Sez. I dell'Albo Imprese presso l'Isvap al n. 1.00072 - Società appartenente al gruppo assicurativo Fondiaria-SAI, iscritto all'Albo dei gruppi assicurativi al n. 030  
Direzione e coordinamento FONDIARIA-SAI S.p.A.

**GRUPPO  
FONDIARISAI**

